

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3 в очно-заочной форме голосования.

«22» ноября 2022 г.

г. Киров

С «31» октября 2022 г. по «22» ноября 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – [REDACTED]

[REDACTED] собств. кв № [REDACTED] Св-во права [REDACTED]  
Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3 (во дворе) «31» октября 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «31» октября 2022г. по «22» ноября 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3, кв. [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «22» ноября 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приема решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3459,8 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3459,8 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1979,6 кв. м., что соответствует 57,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 17.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД – [REDACTED] с 31.10.2022 г.
- 3) Избрать с 01.11.2022г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] кв. [REDACTED] с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб.с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [REDACTED] с продлением ранее возложенных полномочий.
- 5) Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
- 6) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 7) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). В случае непринятия решения, утвердить тариф на содержание жилья с 01.01.2023г в соответствии с калькуляцией №1 в размере 24,90 руб. с кв.м. к протоколу общего собрания.
- 8) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 9) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.



- 10) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".
- 11) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 12) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 13) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 14) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 15) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
- 16) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД.
- 17) Определение места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ собственник кв.№ ,

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ собственник кв.№  и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (собственник кв.№ ,

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (собственник кв.№  и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил снять полномочия с председателя Совета МКД – \_\_\_\_\_ с 31.10.2022г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Снять полномочия с председателя Совета МКД – \_\_\_\_\_ кв.№  с 31.10.2022г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0



% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о снятии полномочий с председателя Совета МКД - [ ] с 31.10.2022г.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать с 01.11.2022г. членом и председателем Совета МКД – [ ] с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб. с кв. м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: избрать с 01.11.2022г. членом и председателем Совета МКД – [ ] с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб. с кв. м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение избрать с 01.11.2022г. членом и председателем Совета МКД – [ ] с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД».

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил выбрать и утвердить состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [ ] продлением ранее возложенных полномочий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение выбрать и утвердить состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [ ] с продлением ранее возложенных полномочий.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0



% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1744,45	235,15	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	88,1%	11,9%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	50,4%	6,8%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). В случае непринятия решения, утвердить тариф на содержание жилья с 01.01.2023г в соответствии с калькуляцией №1 в размере 24,90 руб. с кв.м. к протоколу общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). В случае непринятия решения, утвердить тариф на содержание жилья с 01.01.2023г в соответствии с калькуляцией №1 в размере 24,90 руб. с кв.м. к протоколу общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	819,5	1160,15	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	41,4%	58,6%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	23,7%	33,5%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Принято решение



утвердить тариф на содержание жилья с 01.01.2023г в соответствии с калькуляцией №1 в размере 24,90 руб. с кв.м. к протоколу общего собрания.

**8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

**9. По вопросу № 9 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведении Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0



% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенны; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

**11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставлять отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.



**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставлять отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставлять отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил, что по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1979,6	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	57,2%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о предложении ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квтианции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квтианции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	47,5	1932,1	0



% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,4%	97,6%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	1,4%	55,8%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квтианции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД.

17. По вопросу № 17 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1979,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,2%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№ 2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.



№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



« 22 » 11 2022 г.

« 22 » 11 2022 г.



Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников  
№ 1/прототом "22" 11 2022г.

Калькуляция № 1  
Содержание жилья с 01.01.2023г.  
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Сосновая, д.3

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	7,00
2	Содержание придомовой территории	5,65
3	Проверка вентканалов	0,25
4	ТО ОДПУ	0,47
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,06
6	ТО газового оборудования	0,00
7	Услуги по управлению	2,96
8	Услуги РИО и ПВС	2,59
9	Непредвиденные расходы	0,40
10	Уборка МОП	2,40
<b>Итого по строке содержание:</b>		<b>21,78</b>

Текущий ремонт подрядным способом	3,12
-----------------------------------	------

<b>Итого на содержание и текущий ремонт:</b>	<b>24,90</b>
--	--------------

Выставляется в ЕПД отдельной строкой:

Вознаграждение ПСД	2,00
--------------------	------

Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту	1,00
---	------

Председатель собрания : \_\_\_\_\_

Секретарь собрания : \_\_\_\_\_

--



## Треблаемый перечень работ по текущему ремонту на 2023 год для утверждения советом МКД по адресу:

Зосновая 3

S мкд

3459,8 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
<b>Конструктивные элементы здания</b>								
1	Непредвиденный аварийный ремонт	шт.	15000	1,0	15000	0,36		
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>		<b>Сумма затрат :</b>		<b>15000</b>	<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>	<b>0,36</b>		

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

## Перечень работ по капитальному ремонту 2023 год

Зосновая 3

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2021 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение	2021		
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление	2021		
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад	2021		

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:





Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, СОСНОВАЯ Д. 3

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
20,8,63,2	236.5							
1	46.2							
3	48							
4	59.1							
5	32.7							
6	48.1							
7	58.5							
9	47.4							
10	59.2							
11	32.9							
12	48.3							
13	58.5							
14	31.9							
15	48							
16	47.5							
17	32.5							
18	45.6							
19	48.3							
20	0							
21	58.6							
22	48.3							
23	32.2							
24	58.4							
25	49							
26	32.2							
27	58.5							
28	48.7							
29	32.1							
30	58							
32	32.8							
33	47.2							
34	58.7							
35	52.6							
36	47.7							
37	58.7							
38	32.2							
39	48.4							
40	59							
41	32.2							
42	48.3							
43	58.7							
44	32.7							
45	48							
46	47.7							
47	31.9							
49	48.3							



50	32
51	58.6
52	48.9
53	32.4
54	58.9
55	48.9
56	32.3
57	59.2
58	48.4
59	32.3
60	58.4
61	36.5
62	48.6
64	50.5
65	48.2
66	47.8
67	50.4
68	49.2
69	48.5
70	50
71	48.9
72	48.1
73	50.1
ПОМ.100	102.4
	3459.8



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3 –

во дворе многоквартирного дома. Дата, время очной части собрания:

## 31.10.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД
3. Избрать членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
5. Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2,3 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). В случае непринятия решения, утвердить тариф на содержание жилья с 01.01.2023г в соответствии с калькуляцией №1 с кв.м. к протоколу общего собрания.
8. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
10. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово».
11. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
12. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
13. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
14. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
15. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
16. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД.
17. Определение места хранения протокола общего собрания

Инициатор собрания

Собственник квартиры №



**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3

«20» 10 2022г.

Осуществлён «20» 10 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «31» 10 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

---

---

---

---



Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	54				
2	49				
3	64				
4	36				
5	43				
6	24				
7	73				
8	69				
9	70				
10	48				
11	70				
12	7				
13	51				
14	60				
15	25				
16	58				
17	17				
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 7/2022  
общее собрание собственников от «22» ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	З. кв. и площадь	Доля в общем	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	7	58,5		[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]	
2	7				✓			✓			✓				
3	8	46,28			✓			✓			✓				
4	8				✓			✓			✓				
5	8				✓			✓			✓				
6	14	59,1			✓			✓			✓				
7	5	32,7			✓			✓			✓				
8	5				✓			✓			✓				
9	6	48,1			✓			✓			✓				
10	9	47,4			✓			✓			✓				
11	10	59,2			✓			✓			✓				
12	11	32,9			✓			✓			✓				
13	12	49,3	1/2		✓			✓			✓				
14	13	58,5													
15	14	31,9													
16	15	48,0													
17															
18															

Вопрос № 1  
1. Избрать председателем собрания:  
[Redacted]  
Секретарём собрания:  
[Redacted]  
кандидатуры полномочными по подсчёту голосов.

Вопрос № 2  
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД  
[Redacted]  
с 31.10.2022 г.

Вопрос № 3  
3. Назначить с 01.11.2022 г. членом и председателем Совета МКД  
[Redacted]  
с ежемесячным вознаграждением в размере 200 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Председатель собрания  
[Redacted]  
Секретарь собрания  
[Redacted]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «22» ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г. Киров, мкр. Лянгаково

№ кв.	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	7 58,5	[Redacted]	✓			✓			✓			✓		
2	7		✓			✓			✓			✓		
3	8 46,2		✓			✓			✓			✓		
4	8		✓			✓			✓			✓		
5	8		✓			✓			✓			✓		
6	8 59,1		✓			✓			✓			✓		
7	5 32,7		✓			✓			✓			✓		
8	5		✓			✓			✓			✓		
9	6 48,1		✓			✓			✓			✓		
10	9 47,4		✓			✓			✓			✓		
11	10 59,2		✓			✓			✓			✓		
12	12 48,3 7/2		✓			✓			✓			✓		
13	13 58,5													
14	14 31,8													
15	15 48,0													
16	18 32,8		✓			✓			✓			✓		
17														
18														

Подпись

*В случае неприятия решения, утвердить тариф на содержание жилья с 01.01.2023 г. соответствующим с тарифом - 1 руб. 24,90 руб. с кв. м к прочим общедолящим собственникам*

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от « 22 » *Июль* 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Б. кв. и квартира	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2	585			✓			✓			✓			✓			
2	7				✓			✓			✓			✓			
3	1	402			✓			✓			✓			✓			
4	1				✓			✓			✓			✓			
5	1				✓			✓			✓			✓			
6	4	591			✓			✓			✓			✓			
7	5	397			✓			✓			✓			✓			
8	5				✓			✓			✓			✓			
9	6	401			✓			✓			✓			✓			
10	9	434			✓			✓			✓			✓			
11	10	582			✓			✓			✓			✓			
12	11	329			✓			✓			✓			✓			
13	12	403			✓			✓			✓			✓			
14	13	585															
15	14	319															
16	15	48															
17																	
18																	

Председатель \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от « 22 » ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г. Киров, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Б. кв. м квартиры	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	1	58,5			✓			✓						
2	2				✓			✓						
3	3	16,2			✓			✓						
4	4				✓			✓						
5	5				✓			✓						
6	6	58,1			✓			✓						
7	7	32,4			✓			✓						
8	8				✓			✓						
9	9	48,1			✓			✓						
10	10	47,4			✓			✓						
11	11	59,2			✓			✓						
12	12	32,0			✓			✓						
13	13	48,3 1/2			✓			✓						
14	14	58,5												
15	15	31,9												
16	16	48,0												
17														
18														

Председатель с  
 Секретарь собр



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022  
 общее собрание собственников от «22» *Итого* 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Киров, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Площадь, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	7	59,5												
2	7					✓				✓				
3	8	46,2				✓				✓				
4	8					✓				✓				
5	8					✓				✓				
6	9	59,1				✓				✓				
7	5	32,7				✓				✓				
8	5					✓				✓				
9	6	48,1				✓				✓				
10	9	47,4				✓				✓				
11	10	59,2				✓				✓				
12	11	32,9				✓				✓				
13	12	48,3 1/2				✓				✓				
14	13	48,5				✓				✓				
15	14	31,8												
16	15	48,0												
17														
18														

Председатель со  
 Секретарь собра

[Blank box for signatures]



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022  
 общее собрание собственников от «22» ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Площадь в кв. м	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись	
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	25	49,0		[Redacted]	за			за			за			[Redacted]	
2	16	47,5			за			✓				✓			
3	17	32,5			за			✓				✓			
4	19	48,3			за			✓				✓			
5	20				за			✓				✓			
6	21				за			✓				✓			
7	22	48,3			за			✓				✓			
8	23	32,2			за			✓				✓			
9	24	58,4			за			✓				✓			
10					за			✓				✓			
11	26	32,2													
12	27	58,5 1/2			✓			✓				✓			
13	28	48,7			✓			✓				✓			
14					✓			✓				✓			
15	29	32,1													
16	30	58,0													
17	18	45,6													

председатель: [Redacted]  
 секретарь: [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «12» *Июня* 20*22* года МКД № 3 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. и. п. и координаты	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5	49			[Redacted Signature]	за			за			за			за			
6	47,5				✓			✓				✓			✓		
7	32,5				✓			✓			за				✓		
8	45,6				✓			✓			за				✓		
9	48,3				✓			✓			за				за		
10					✓			✓									
11	48,3				✓			✓			за				за		
12					✓			✓			за				за		
13	32,2				✓			✓			за				за		
14	58,4				✓			✓			за				за		
15					✓			✓			за				за		
16					✓			✓			за				за		
17	29	32,1			✓			✓			✓				✓		
18	30	58,6			✓			✓			✓				✓		

Подпись  
*Всущее инициативное решение, утвердить тариф на содержание жилья с 01.07.2022 в соответствии с калькуляцией от 18.06.2022 № 24,90 руб с кв. м. и прочим, одобряю собранием*

Председатель: [Redacted]  
 Секретарь: [Redacted]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «22» Июль 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в общем	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись	
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
5	49,0			[Redacted]	за			за			за			за			[Redacted]	
6	47,5				✓			✓			✓			✓				
8	40,6				✓			✓			✓			✓				
9	48,3				✓			✓			✓			✓				
17	32,5				✓			✓			✓			✓				
18																		
2	48,3				✓			✓			✓			✓				
3	32,2				✓			✓			✓			✓				
4	57,4				✓			✓			✓			✓				
11					✓			✓			✓			✓				
12					✓			✓			✓			✓				
13	32,2																	
14	59,5				✓			✓			✓			✓				
32	48,7				✓			✓			✓			✓				
16					✓			✓			✓			✓				
17	32,1																	
18	58,0																	

председатель соб  
 секретарь собрани

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022  
 общее собрание собственников от «22» Июль 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С/сч. и размер	Дата в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись		
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
25	49,0			[Redacted]	за			за			за			[Redacted]		
16	47,5				✓			✓			✓					
2					✓			✓			✓					
17	32,5				✓			✓			✓					
18	45,6															
19	48,3				✓			✓			✓					
20																
21																
22	48,3				✓			✓			✓					
9					✓			✓			✓					
23	32,2				✓			✓			✓					
24	58,4				✓			✓			✓					
12					✓			✓			✓					
13					✓			✓			✓					
26	32,2							✓			✓					
27	58,5 1/2				✓			✓			✓					
28	48,7				✓			✓			✓					
17					✓			✓			✓					
29	32,1															
30	58,0															
Председатель соб					[Redacted]											
Секретарь собрани					[Redacted]											



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022  
 общее собрание собственников от «22» Июль 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	П.И.О. и фамилия	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОДДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОДДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОДДЕРЖАЛСЯ	
25	49,0			[Redacted]				за			за			[Redacted]
16	47,5				✓			✓			✓			
17	32,5					✓		✓			✓			
18	45,6					✓		✓			✓			
19	44,3					✓		✓			✓			
20														
21														
22	48,3					✓		✓			✓			
23	32,2					✓		✓			✓			
24	58,4					✓		✓			✓			
12						✓		✓			✓			
13						✓		✓			✓			
26	32,2													
27	57,5	И				✓		✓			✓			
28	48,7					✓		✓			✓			
17						✓		✓			✓			
29	32,1													
30	58,0													

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

18

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022  
общее собрание собственников от «22» Июня 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. № и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	43	58,7		[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]	
2	34	58,7			✓			✓			✓				
3	39	48,4			✓			✓			✓				
4	38	47,7			✓			✓			✓				
5	36				✓			✓			✓				
6	40	59			✓			✓			✓				
7	40				✓			✓			✓				
8	35	38,6			✓			✓			✓				
9	33	47,2			✓			✓			✓				
10	45	48			✓			✓			✓				
11	42	48,3			✓			✓			✓				
12	38	46,8			✓			✓			✓				
13															
14															
15															
16															
17															
18															

Вопрос № 1  
1. Избрать председателем собрания:  
[Redacted]  
кв. № [Redacted]  
Сосновской соборной  
кв. № [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2  
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД -  
[Redacted]  
с 31.10.2022 г.

Вопрос № 3  
3. Назначить с 01.11.2022 г. членом и председателем Совета МКД -  
[Redacted]  
кв. 54 с ежемесячным вознаграждением в размере 2,0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Председатель [Redacted]  
Секретарь соб [Redacted]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от 22.10.2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и площадь	Дата в собл.к	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	43	58,7		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	34	58,7			✓			✓			✓			✓			
3	39	48,4			✓			✓			✓			✓			
4	36	47,7			✓			✓			✓			✓			
5	36				✓			✓			✓			✓			
6	40	59			✓			✓			✓			✓			
7	40				✓			✓			✓			✓			
8	35	32,6			✓			✓			✓			✓			
9	33	47,2			✓			✓			✓			✓			
10	45	48			✓			✓			✓			✓			
11	42	48,3			✓			✓			✓			✓			
12	38	26,8			✓			✓			✓			✓			

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

[Redacted]

ранее возложенных полномочий.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2023г в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2, 3)

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения плановой уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

*В случае неприятия решения, утвердить тарифы на содержание помещений в МКД №3 в соответствии с количеством и площадью помещений в 1 кв. м. к 24.90 руб. с кв. м. к общему собранию.*

Подпись

*решение, утвердить тарифы на содержание помещений в МКД №3 в соответствии с количеством и площадью помещений в 1 кв. м. к общему собранию.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «22» ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. и. и. в. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					8. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.	9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	10. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки, вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"	11. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник									
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛОСЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛОСЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛОСЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛОСЬ	
1	43	88,7			✓			✓			✓			✓			
2	34	88,7			✓			✓			✓			✓			
3	35	88,7			✓			✓			✓			✓			
4	36	48,7			✓			✓			✓			✓			
5	36				✓			✓			✓			✓			
6	40	88			✓			✓			✓			✓			
7	40				✓			✓			✓			✓			
8	38	38,6			✓			✓			✓			✓			
9	33	48,2			✓			✓			✓			✓			
10	45	48			✓			✓			✓			✓			
11	42	48,3			✓			✓			✓			✓			
12	38	26,8			✓			✓			✓			✓			
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

председатель собрания \_\_\_\_\_  
 секретарь собрания \_\_\_\_\_



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «22» ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновья, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись		
					12. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение постановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	13. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	14. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории	ЗА	ПРОТИВ	КОЛЛЕЖИОН	ЗА	ПРОТИВ	КОЛЛЕЖИОН		ЗА	ПРОТИВ
1	43	58,7		[Redacted]	✓			✓				✓			[Redacted]	
2	34	58,7			✓			✓					✓			
3	39	48,4			✓			✓					✓			
4	36	47,7			✓			✓					✓			
5	36				✓			✓					✓			
6	40	59			✓			✓					✓			
7	40				✓			✓					✓			
8	35	32,6			✓			✓					✓			
9	33	47,2			✓			✓					✓			
10	45	48			✓			✓					✓			
11	42	48,3			✓			✓					✓			
12	38	26,8			✓			✓					✓			
13																
14																
15																
16																
17																
18																

Председатель с  
 Секретарь собр

[Redacted Signature Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2012**  
 общее собрание собственников от «22» Календар 2012 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.И.О. и квартира	Дата в сборе	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОДДЕРЖАЛОСЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОДДЕРЖАЛОСЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОДДЕРЖАЛОСЬ	
42	89,7			[Redacted]		✓		✓			✓		[Redacted]	
34	89,7					✓		✓			✓			
35	89,7					✓		✓			✓			
36	137					✓		✓			✓			
36						✓		✓			✓			
40	89					✓		✓			✓			
40						✓		✓			✓			
35	32,6					✓		✓			✓			
33	47,2					✓		✓			✓			
45	48					✓		✓			✓			
42	133					✓		✓			✓			
9	85,8					✓		✓			✓			
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

[Redacted]



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022  
общее собрание собственников от 22.04.2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	54 58,9	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	58 48,4		✓			✓			✓			
3	58		✓			✓			✓			
4	60 58,4		✓			✓			✓			
5	60		✓			✓			✓			
6	53 48,9		✓			✓			✓			
7	57 59,2		✓			✓			✓			
8	57		✓			✓			✓			
9	53 38,4		✓			✓			✓			
10	49 48,3		✓			✓			✓			
11	49		✓			✓			✓			
12	51 58,6		✓			✓			✓			
13	46 47,7		✓			✓			✓			
14	46		✓			✓			✓			
15												
16												
17												
18												

Вопрос № 1  
1. Избрать председателем собрания:  
[Redacted]  
Секретарём собрания:  
[Redacted]  
кв. № [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2  
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [Redacted] с 31.10.2022 г.

Вопрос № 3  
3. Назначить с 01.11.2022 г. членом и председателем Совета МКД [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 400 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Председатель собрания [Redacted]  
Секретарь собрания [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022  
 общее собрание собственников от «22» Июня 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгаево

№ этажа	№ квартиры	С. № и площадь кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	54	68,9		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			
2	58	48,4			✓			✓			✓			✓			
3	58				✓			✓			✓			✓			
4	60	58,4			✓			✓			✓			✓			
5	60				✓			✓			✓			✓			
6	55	48,9			✓			✓			✓			✓			
7	57	59,2			✓			✓			✓			✓			
8	57				✓			✓			✓			✓			
9	59	32,4			✓			✓			✓			✓			
10	49	48,3			✓			✓			✓			✓			
11	49				✓			✓			✓			✓			
12	51	58,6			✓			✓			✓			✓			
13	46	43,7			✓			✓			✓			✓			
14	46				✓			✓			✓			✓			
15																	
16																	
17																	
18																	

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

[Redacted]

с продлением ранее возложенных полномочий.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2023г в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

Подпись

*Вопросы истинности решения, утвердить размер на содержание МКД. От 2022г. в соответствии с коммунальным и 1 в размере 24,90 руб. с ижд. и. к. продолжен общему собранию.*

Председатель [Redacted]  
 Секретарь [Redacted]



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022  
 общее собрание собственников от «22» июля 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновля, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	М.кв.арт.	С.п.к. м.кв.арт.	Д.п.к. в.п.к. арт.	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
52	58,9			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
58	48,4				✓			✓			✓			✓				
58					✓			✓			✓			✓				
60	58,4				✓			✓			✓			✓				
60					✓			✓			✓			✓				
53	48,9				✓			✓			✓			✓				
57	59,2				✓			✓			✓			✓				
57					✓			✓			✓			✓				
53	32,4				✓			✓			✓			✓				
49	48,3				✓			✓			✓			✓				
49					✓			✓			✓			✓				
50	58,6				✓			✓			✓			✓				
46	47,7				✓			✓			✓			✓				
46					✓			✓			✓			✓				
15																		
16																		
17																		
18																		

председатель собрания  
 секретарь собрания

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «22» ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	5 кв. м квартиры	Доли в общед.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	58	58,9			✓			✓							
2	58	48,4			✓			✓							
3	60	58,6			✓			✓							
4	60				✓			✓							
5	53	48,9			✓			✓							
6	57	59,2			✓			✓							
7	57				✓			✓							
8	57				✓			✓							
9	53	52,4			✓			✓							
10	49	48,3			✓			✓							
11	49				✓			✓							
12	51	58,6			✓			✓							
13	46	47,7			✓			✓							
14	46				✓			✓							
15															
16															
17															
18															

Председатель  
 Секретарь



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «22» ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. м квартиры	Дата в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	51	58,9		[Redacted]		✓		✓			✓			[Redacted]	
2	58	48,4				✓		✓			✓				
3	58					✓		✓			✓				
4	60	58,4				✓		✓			✓				
5	60					✓		✓			✓				
6	53	48,9				✓		✓			✓				
7	57	58,2				✓		✓			✓				
8	57					✓		✓			✓				
9	53	32,4				✓		✓			✓				
10	49	48,3				✓		✓			✓				
11	49					✓		✓			✓				
12	51	58,6				✓		✓			✓				
13	46	47,7				✓		✓			✓				
14	46					✓		✓			✓				
15															
16															
17															
18															

Председатель: [Redacted]  
 Секретарь: [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «22» ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	№ квартиры	С. кв. и категория	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
70	50	1		[Redacted]	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	[Redacted]
69	48,5	1	Da				Da			Da				
64	50,5	1	ga				ga			ga				
71	48,9	2	ga				ga			ga				
72	48,1	2	ga				ga			ga				
73	50,1	2	ga				ga			ga				
66		1	ga				ga			ga				

Вопрос № 1  
 1. Избрать председателем собрания:  
 [Redacted]  
 Секретарём собрания:  
 [Redacted]  
 кв. № [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2  
 2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [Redacted] с 31.10. 2022 г.

Вопрос № 3  
 3. Назначить с 01.11. 2022 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] кв. № [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 2,0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Председатель [Redacted]  
 Секретарь [Redacted]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «22» ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ квартиры	№ доп. и кооператива	Дети в наличии	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
70	50	1	[Redacted]	Да			Да			Против			Против		[Redacted]	
69	48	1		Да			Да			против			против			
64	08	1		Да			Да			против			против			
71	48	2		Да			Да			против			против			
72	48	2		Да			Да			против			против			
73	50	2		Да			Да			против			против			
66		1														
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																

Вопрос № 7  
 Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).  
 Вопрос не принимается решением, утверждён график на содержание общего имущества МКД в соответствии с тарифными ставками № 90 от 2022 г. с ил. ил. к протоколу общего собрания.

Председатель  
 Секретарь

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «22» 12 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	10301				за			за			за			за			
2	69 485 1				за			за			за			за			
3	69 585 1				за			за			за			за			
4	71 489 2				за			за			за			за			
5	72 481 2																
6	73 571 2				за			за			за			за			
66					за			за			за			за			
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собр  
 Секретарь собрания

[Blank signature box for the Chairman and Secretary]

[Blank signature box for the owner]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от « 22 » Июня 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и категория	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	70	50	1	[Redacted]	Да			Да				Против	[Redacted]	
2	69	48,5	1		да			да				против		
3	64	50,5	1		да			да				против		
4	71	48,9	2		да			да				против		
5	72	48,1	2											
6	73	50,1	2		да			да				срзов		
7	66		1		да			да				против		
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель  
 Секретарь

[Redacted Signature Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «22» ноября 2022 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	К. кв. и площадь	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	70	57	1	[Redacted]										[Redacted]
2	69	48,5	1			Против		Да			Да			
3	64	50,5	1			против		да			да			
4	71	38,9	2			против		да			да			
5	72	48,8	2											
6	73	50,18	1			против		да			да			
7	56		1											
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_



# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 31.10.2022 ПО 22.11.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 31.10.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 3

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – [ ] секретарь собрания – [ ] **Решение принято**

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД – [ ] с 31.10.2022г. **Решение принято**

3. Избрать с 01.11.2022г. членом и председателем Совета МКД – [ ] с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб. с кв. м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово». **Решение принято**

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [ ] с продлением ранее возложенных полномочий. **Решение принято**

5. Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2,3 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2,3) **Решение принято**

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято**

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). **Решение не принято. Принято решение** утвердить тариф на содержание жилья с 01.01.2023г в соответствии с калькуляцией №1 в размере 24,90 руб. с кв.м. к протоколу общего собрания.

8. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение принято**

9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято**

10. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». **Решение принято**

11. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято**

12. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. **Решение принято**

13. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято**

14. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.. **Решение не принято**

15. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято**

16. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято**

17. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято**



**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3

« 25 » 11 20 22 г.

Осуществлѐн « 25 » 11 20 22 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2022 от 22.11.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**
